



GEILOARK AS

Lienvegen 155  
3580 GEILO

Vår ref 2021/3465-3	Deres ref	Dato 27.06.2021	Delegert til Utvalg for plan og utvikling delegert	Delegert saksnr. 1168/21
------------------------	-----------	--------------------	---	-----------------------------

## 86/6/0/0 Tilbygg, Skurdalsvegen 334, Skurdalen - Dispensasjon og igangsettingstillatelse

### VEDTAK I:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon i fra teknisk forskrift § 12-3 om krav til heis for oppføring av tilbygg til eksisterende bygning.

Søknad om igangsetting mottatt: 26.03.2021 Komplett søknad mottatt: 11.06.2021		Andre opplysninger: Dispensasjon fra byggegrense gitt av fylkeskommunen.	
Grad av utnytting	Matrikkelareal (BRA)	Bruksareal (BRA)	Bygd areal (BYA)
Maks. tillatt 30 % BYA = 2175,9 m <sup>2</sup>	Tilbygg: 30,5 m <sup>2</sup>	Tilbygg: 30,5 m <sup>2</sup>	Tilbygg: 34,1 m <sup>2</sup>
Eksisterende: 1184,2 m <sup>2</sup> Tilbygg: 34,1 m <sup>2</sup>			

### VEDTAK II:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingsøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeid straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
3. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak.

### Erklæring av ansvarsretter:

Ansvarlig søker er ansvarlig for at tiltaket er dekket med ansvarsretter for SØK, PRO, UTF og KONT jf. pbl. § 23-4.

Det er ansvarlig søker som er ansvarlig for å sørge for at kommunen har den til enhver tid oppdaterte gjennomføringsplanen, at alle ansvarsområder er dekket, og at endringer, mangler og



opphør av ansvarsretter meldes til kommunen jf. SAK10 § 12-2 bokstav d, jf. pbl. § 23-8.

Ansvarsrettene kan trekkes tilbake i samsvar med plan- og bygningsloven § 23-3. Ansvarsrett opphører ved utstedelse av ferdigattest jf. pbl. § 23-3. Kommunen kan gi pålegg om retting eller utbedring innen fem år etter at ferdigattest er gitt jf. pbl. § 23-3.

**Følgende tegninger godkjennes: Godkjente tegninger legges ved.**

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkellova § 25 1. ledd.

### **Saksopplysninger**

*Det søkes dispensasjon i fra teknisk forskrift § 12-3 om krav til heis.*

#### Søkers argumenter:

På vegne av tiltakshaver Fagerli Leirskole, søker vi om dispensasjon fra Tek 17 §12-3 Krav om heis. Tiltakshaver ønsker å bygge nytt trapperom som knytter 1. etg og U. etasje sammen. I den forbindelse ønsker tiltakshaver å installere en trappeheis, siden det ikke er plass til en slik innretning i eksisterende trappeløp. I dag løses tilkomst mellom etasjene for rullestolbrukere ved ha man må ut og trille rundt bygningen. Det er 3-4 uker i året det er besøkende med behov for rullestoltilgang. Installering av heis/løfteplattform vil bli en for kostbar affære og man har heller ikke mulighet til å knytte sammen alle tre etasjene på en god måte, slik som ville vært naturlig ved installering av en så kostbar innretning. Trappeheis er ikke listet opp under §12-3, men må i denne sammenheng anses som et godt alternativ.

For å bedre dagens situasjon søkes det derfor om å installere trappeheis.

Begrunnelse:

Behovet for bruk er kun 3-4 uker i året.

Det er kun renholdspersonalet som arbeider i mellom de forskjellige etasjene.

HC rom ligger i første etasje.

Dagens situasjon bedres betraktelig.

#### Høringsuttalelser:

Saken har ikke vært på høring da kommunen ikke finner det nødvendig for å behandle søknaden.

### **Vurdering**

Kommunen kan bare gi dispensasjon dersom hensynene bak gjeldende plan eller lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven kapittel 19.

Fordelene ved en dispensasjon skal primært knyttes til de offentlige hensyn som planen skal ivareta og de formål og hensyn som plan- og bygningsloven fastsetter. Kommunen må ut fra dette foreta en konkret vurdering av saken. Videre må en eventuell dispensasjon kunne begrunnes nøye ut fra konkrete forhold i saken, for å unngå at det skapes en uheldig presedens.

#### Tilsidesette formålet med bestemmelsen

Formålet med § 12-3 i TEK 17 er å sørge for universell utforming slik at bygget kan brukes og er lett tilgjengelig for alle. I dette tilfellet er det søkt om tilbygg til eksisterende bygning.

Bygningen har tidligere ikke at heis og søker mener dette er for kostbar affære. Det er søkt

om å lage et trapperom som skal knytte 1 og U etasje sammen. For å kompensere for at det ikke er mulig å installere heis skal søker sette inn en trappeheis som vil gi en bedre løsning for HC enn det som er i dag. Kommunens vurdering er at dette er en god løsning i dette tilfellet og at det vil være urimelig å her kreve heis.

#### Fordeler og ulemper

Kommunen ser at det kan være ulemper for de som er avhengig av heis for å komme seg mellom etasjene. Likevel har søker kommet frem til en god løsning. Kommunen mener det er en stor fordel for bygget at en for det trapperommet.

#### Naturmangfoldloven

Det må som en del av saksbehandlingen redegjøres for hvordan prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp. Prinsippene anses ikke å være relevante i denne saken.

#### Samlet vurdering

Hol kommune har etter en konkret vurdering kommet frem til at søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift § 12-3 innvilges.

Med hilsen

Kamilla Holberg Mjøsund for  
Trond B. Augunset  
Leder

Kamilla Holberg Mjøsund  
Rådgiver byggesak

*Godkjent og ekspedert uten underskrift.*

#### **Klageadgang**

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.

